

Số: 1891 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 58/2021/DSST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3242/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự thể hiện tại Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THSJ/596 ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Đông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 1559/TB-THADS.KV1 ngày 31/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1752/TB-THADS.KV1 ngày 10/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên nhưng hết thời hạn chỉ có 01 đơn vị đăng ký tham gia là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Sau khi thực hiện việc đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, xét thấy Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,
Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Tài sản đã kê biên, định giá, đưa ra bán đấu giá để thi hành án dân sự:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 250,2 m²; tại thửa đất số 17; thuộc tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 377232 ngày 31/3/2010 cho Hộ bà Nguyễn Thị Tài là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình xây dựng khác trên đất

(Tài sản bán đấu giá được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

3. **Giá khởi điểm: 5.130.168.000 đồng** (Năm tỷ, một trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk được biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- CN Cty ĐGHD GLKT tại Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn